

**ROMANIA**  
**JUDETUL GALATI**  
**COMUNA VÂNĂTORI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARĂREA nr. 12**  
**Din 6.03.2026**

privind: completarea H.C.L. nr. 70/30.12.2025 referitoare la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Vanatori

**INITIATOR** : Manolachi Costel, primarul comunei Vânători, judetul Galati ;  
Nr. si data depunerii proiectului de hotarire 4770/6.03.2026 ;  
Consiliul local al comunei Vinatori, întrunit in sedinta extraordinara din data de 6.03.2026;  
Având in vedere Referatul de aprobare prezentat de inițiator, primarul comunei Vânători , înregistrat la nr. 4766/6.03.2026 ;  
Având in vedere raportul de specialitate prezentat de Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr. 4767/6.03.2026 ;  
Având in vedere raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului local Vânători, jud. Galați;  
Având in vedere prevederile art.16, alin. 2, art.20, alin. 1, lit.b si art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;  
Având in vedere prevederile art. VII din OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;  
Avind in vedere prevederile art. 129, alin. 4, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;  
In baza art. 139 alin. 1, art 196, alin., lit.a si art.197, alin.1 din din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTARASTE**

**Art. 1.** H.C.L. nr. 70/30.12.2025 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Vanatori se completează cu următoarele prevederi :

1. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
2. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
3. Reducerea prevăzută la pct. (1) și (2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct. (1) și (2). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
4. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform pct. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.
5. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art. 457 alin. (1) - (6) din legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
  - a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

6.În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

7.În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

8. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

9. Reducerea prevăzută la pct. (7) și (8) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct. (7) și (8), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

10. Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform pct. (7) și (8), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

11.În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

12.În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

13.Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform pct. (11) și (12), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

**Art.2** De aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

**Art.3** De aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri răspunde secretarul comunei .

Președinte de ședință  
Axente Sinziana Dana



Contrasemnează

Secretar General,  
Anton Monica

**HOTĂRÂREA NR. 13**

**Din 6.03.2026**

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în T.30/1, 31 p.410,523,524 , lot 2 UAT Vânători , Judetul Galati, nr. Cadastral 132192

**INITIATOR** : Manolachi Costel primarul comunei Vânători, judetul Galati ;

Nr. si data depunerii proiectului de hotarire 4770/6.03.2026 ;

Consiliul local al comunei Vânători, întrunit în şedinţa extraordinara din data de 6.03.2026 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de iniţiator, primarul comunei Vânători, înregistrat la nr . 4768/6.03.2026 ;

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr. 4769/ 6.03.2026 ;

Având în vedere rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate nr.1 si 3, ale Consiliului local Vânători, jud. Galaţi;

Având în vedere documentatia întocmita de PFA Dima Carmen Daniela si PJ Retrocad Expert SRL , anexata ;

Având în vedere Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil emis de OCPI Galati, anexat;

Având în vedere prevederile art.127, alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

Avind în vedere prevederile art.879, alin.2 si alin 5 din Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art.129 alin.2, lit.c, art. 139 alin.3, lit. g şi art. 196, alin.1, lit.a din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂŞTE**

**Art.1** . Se aproba dezmembrarea imobilului situat T.30/1, 31, p.410,523,524, lot 2 UAT Vânători , Judetul Galati, nr. Cadastral 132192 în suprafaţă de 7386 mp astfel:

- **Lotul 2/1** situat T.30/1, 31, p.410,523,524, UAT Vânători , Judetul Galati , nr. Cadastral 132289 in suprafata de 5639 mp
- **Lotul 2/2** situat T.30/1, 31, p.410,523,524, UAT Vânători , Judetul Galati, nr. Cadastral 132290 in suprafata de 1747 mp

**Art.2** Se imputerniceste Primarul comunei Vânători, judetul Galati , domnul Manolachi Costel , nascut la data de 27.07.1971, CNP 1710727170356 să semneze în fata notarului public actele de dezmembrare

**Art.3** De aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotariri raspunde primarul comunei Vânători .

**Art.4** De aducerea la cunoştinţă a prevederilor prezentei hotărâri răspunde doamna Anton Monica, secretarul comunei.

Preşedinte de şedinţă

Axente Oana Simziana



Cotrasemnează :  
Secretar General,  
Anton Monica

**PROCES VERBAL**  
**Încheiat astăzi 6.03.2026**

În ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Vânători, care a fost convocată în regim de îndată la care au participat un număr de **15 consilieri**, din totalul de **15** ce compun consiliul local. Ședința consiliului local se desfășoară în sistem on-line, pe platforma zoom.

Se face apelul nominal al consilierilor și se declară că ședința este legal constituită și își poate începe legal lucrările.

Doamna Axente Oana da citire Proiectului Ordinii de zi

1. Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 70/30.12.2025 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Vânători **Aviz Comisiile de specialitate nr. 1, nr.2 și nr.3**
2. Proiect de hotărâre privind *privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în T.30/1, 31 p.410,523,524, lot 2 UAT Vânători, Județul Galați, nr. Cadastral 132192* **Aviz Comisiile de specialitate nr. 1, nr.2 și nr.3**

Se supune la vot proiectul ordinii de zi care este votat cu 15 voturi pentru .

Se trece discutarea problemelor înscrise pe ordinea de zi :

1. Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 70/30.12.2025 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Vânători . Comisia de Specialitate nr. 1 aviz favorabil, 5 voturi pentru, Comisia de Specialitate nr. 2 aviz favorabil, 5 voturi pentru, Comisia de Specialitate nr. 3 aviz favorabil, 5 voturi pentru. Nu sunt discuții . Proiectul de hotărâre se supune la vot și este votat cu 15 voturi pentru.

Se trece la următorul punct al ordinii de zi

2. Proiect de hotărâre privind *privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în T.30/1, 31 p.410,523,524, lot 2 UAT Vânători, Județul Galați, nr. Cadastral 132192* Comisia de Specialitate nr. 1 aviz favorabil, 5 voturi pentru, Comisia de Specialitate nr. 2 aviz favorabil, 5 voturi pentru, Comisia de Specialitate nr. 3 aviz favorabil, 5 voturi pentru. Nu sunt discuții . Proiectul de hotărâre se supune la vot și este votat cu 15 voturi pentru.

Toate acestea, precum și alte aspecte ale ședinței se regăsesc în înregistrarea ședinței din data de 6.03.2026, care se păstrează în format electronic.

Președinte de ședință,  
Axente Oana Sinziana



Contrasemnează secretar,  
Anton Monica